

ELEKTRISCH

In jedem Zimmer eine Steckdose beim Lichtschalter und eine 3-fach Steckdose an einer weiteren Wand.

Im Wohn- und Esszimmer zusätzlich zwei Steckdosen, je eine über den Lichtschalter geschaltet.

In Küche Steckdosen für Kleinapparate sowie Anschluss der vorgesehenen Apparate.

Installierte Gegensprechanlage mit Video.

PV-Anlage für interne Stromproduktion gemäss Hersteller.

Weitere Angaben gemäss definitivem Installationsplan vom Unternehmer.

TELEFON

Anschlüsse im Wohn- und Elternzimmer und Reserverohre in allen weiteren Zimmern. Multimediateilnehmer im Elektroverteilkasten vorinstalliert.

TV/UKW

Anschluss an die Kabelverteilanlage der Stadt Willisau. Anschlüsse im Wohn- und Elternzimmer und Reserverohre in allen weiteren Zimmern.

LEUCHTEN

Lieferung und Montage von Beleuchtungskörpern in Allgemeinräumen, Treppenhaus, Hauseingang, Einstellhalle, Korridor, Reduit, Sitzplätze und Balkone mit Aufbauleuchten in LED.

Einbauleuchten in Bad und Küche in LED.

HEIZUNG

Erdsonden-Wärmepumpenheizung, mit Bodenheizung.

Einzelraumregulierung in jedem Zimmer.

Wärmemessung: Verbrauchsabhängige Messung mittels Wärmehöher.

Freecooling über Erdsonde.

LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Einzelgeräten pro Wohnung, Dampfzug Küche mit Abluft über Fassade.

WARMWASSER

Aufbereitung: Mittels Zentralboiler über Erdsonden-Wärmepumpe.

Verteilung: Mittels Umwälzpumpe und Steigsträngen in alle Wohnungen.

Messung: Verbrauchsabhängige Messung mittels Wasserzähler.

KALTWASSER

Verteilung mit Steigsträngen in alle Wohnungen, verbrauchsabhängige Messung mittels Wasserzähler.

Zentrale Enthärtungsanlage.

SONNENSCHUTZ

Verbundraffstoren, Bedienung alle motorisiert.

Knickarmmarkisen bei allen Balkonen, resp. Sitzplätzen motorisiert.

TÜREN

Hauseingangstüre in Metall mit Glasfronten.

Wohnungseingangstüre mit Rahmen mit Schloss Treplan, deckend gestrichen.

Gesicherte und registrierte Schliessanlage.

Zimmertüren als Zargentüren, KH beschichtet.

Kellertüren mit Rahmen, deckend gestrichen.

EINBAUSCHRÄNKE

Wandschränke Kunstharz beschichtet nach Kollektion Unternehmer.

SCHREINERARBEITEN

1-läufige Vorhangschielen in Weissputz eingelassen bei allen Fenstern.

LIFT

Aufzug für 8 Personen, Tragkraft 630 kg, behindertengerecht mit elektromechanischem Antrieb.

FENSTER

Fenster in Holz/Metall.

Verglasung: Wärmeschutzisolierglas 3-fach, U-Wert 0.6 W/m²K.

Drehkipp-Beschläge 1 Stück pro Zimmer.

FASSADE/MAUERWERK

Normalgeschosse: Fassadenmauerwerk in Backstein, respektive Beton.

Verputzte Aussenwärmedämmung 200 mm in Steinwolle, Abrieb mit Besenstrich horizontal.

Attikageschoss: Fassadenmauerwerk in Backstein, respektive Beton.

Holzschalung mit Wärmedämmung 200 mm in Steinwolle.

Trennwände zwischen den Wohnungen in Beton mind. 28 cm (Schallschutz).

DACHKONSTRUKTION

Betondecke.

Dampfsperre und Wärmedämmung 140 mm.

Bitumendach als Dachhaut (Schwarzdach) extensiv begrünt.

SPENGLERARBEITEN

Spenglerarbeiten in Chromstahl.

BLITZSCHUTZ

Ausführung gemäss Weisung Gebäudeversicherung des Kantons Luzern.

Bauherrschaft und Vermarktung

Emil Peyer AG
Generalunternehmung
Rossgassmoos 1
6130 Willisau

041 972 62 45
o.kuettel@peyerbau.ch
peyerbau.ch

Architektur

Schwegler Architektur AG
Dorfstrasse 17
6142 Gettnau

041 971 00 30
kontakt@schwegler-architektur.ch
schwegler-architektur.ch

Bauleitung

FT Architektur AG
Längmatt 6
6218 Ettiswil

041 980 53 01
info@ftarchitektur.ch
www.ftarchitektur.ch